VILLE DE CLERMONT FERRAND

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU **22 juin 2018 à 18 h 00**

AUJOURD'HUI **vingt deux juin deux mille dix huit**

LE CONSEIL MUNICIPAL de la Ville de Clermont-Ferrand, convoqué par Monsieur le Maire le 16 juin 2018, s'est réuni dans la salle ordinaire des séances.

Après avoir ouvert la séance, Monsieur le Maire procède à l'appel.

Etaient présents Mmes et MM. les Membres du Conseil dont les noms suivent :

Olivier BIANCHI, Maire, présidant la séance

Présent(e)s :	**Olivier BIANCHI, Françoise NOUHEN, Monique BONNET, Manuela FERREIRA DE SOUSA, Philippe BOHELAY, Simon POURRET, Isabelle LAVEST, Grégory BERNARD, Cécile AUDET, Jérôme GODARD, Cyril CINEUX, Jérôme AUSLENDER, Nicaise JOSEPH, Marion CANALES, Saïd Akim BARA, Gérard BOHNER, Nicolas BONNET, Dominique ADENOT, Géraldine BASTIEN, Valérie BERNARD, Christophe BERTUCAT, Jean-Luc BLANC, Jean-Pierre BRENAS, Dominique BRIAT, Jean-Christophe CERVANTES, Alparslan COSKUN, Sondès EL HAFIDHI, Patricia GUILHOT, Pascal GUITTARD, Christiane JALICON, Claudine KHATCHADOURIAN-TECER, Marianne MAXIMI, Abdelmajid MELLOUKI, Pierre MIQUEL, Fabienne MONTEL, Didier MULLER, Florent NARANJO, Nicole PRIEUX, Dominique ROGUE-SALLARD, Laurence SCHLIENGER, Sylviane TARDIEU, Odile VIGNAL,**
Excusé(e)s ayant donné pouvoir :	**Christine DULAC-ROUGERIE à Monique BONNET, Edith CANDELIER à Jean-Pierre BRENAS, Louis COUSTÈS à Fabienne MONTEL, Sandrine DUBOC-GEAY à Pascal GUITTARD, Magali GALLAIS à Pierre MIQUEL, Nadia GUERMIT-MAFFRE à Jean-Luc BLANC, Jean-Pierre LAVIGNE à Géraldine BASTIEN, Christian PORTEFAIX à Didier MULLER**
Excusé(e)s :	**François BARRIÈRE**
Absent(e)s :	**Anne FAUROT, Isabelle PADOVANI, Antoine RECHAGNEUX**
Secrétaire :	**Marianne MAXIMI**

Après l'appel, une minute de silence est faite en mémoire de Monsieur Alain LAFFONT
Madame Patricia GUILHOT demande une interruption de séance qui est accordée par M. le Maire à 18 h 20.
M. le Maire reprend la séance à 18 h 30 après avoir vérifié que le quorum est atteint.
Monsieur le Maire sort pour l'examen, les débats et le vote du Compte Administratif (questions n°2 et n°3).
Madame Françoise NOUHEN, Première Adjointe, préside la séance pour les questions n°2 et n°3.
Madame Dominique ROGUE-SALLARD arrive avant le vote de la question n°2 (fin du pouvoir donné à M. Nicolas BONNET)
Madame Sondès EL HAFIDHI arrive avant le vote de la question n°2 (fin du pouvoir donné à M. Christophe BERTUCAT)
Madame Marion CANALES arrive avant le vote de la question n°2 (fin du pouvoir donné à Mme Nicaise JOSEPH)
M. le Maire reprend la présidence de la séance après le vote de la question n°3
Monsieur Alparslan COSKUN quitte la séance pendant la présentation de la question n°11 et laisse pouvoir à Madame Patricia GUILHOT
Madame Valérie BERNARD quitte la séance pendant la présentation de la question n°16 et laisse pouvoir à Madame Cécile AUDET

Rapport N° 40
BILAN 2017 DES TRANSACTIONS IMMOBILIERES

L'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu chaque année à une délibération du Conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la Ville.

Un tableau récapitulatif vous est soumis qui fait apparaître le bilan exhaustif de ces opérations ayant chacune fait l'objet de l'accord préalable du Conseil municipal.

Ces différentes acquisitions et cessions immobilières ont permis la mise en œuvre de nombreux projets sur le territoire de la Ville dont les plus notables sont rappelés ci-après :

- La rénovation urbaine de la rue Auger se poursuit. En effet, des terrains d'une superficie totale d'environ 4 000 m² ont été cédés à la Société Quartus pour la construction d'un projet immobilier qui accueillera un hôtel, une résidence hôtelière, des bureaux, des logements et un parking.
Par ailleurs, la Ville a racheté à l'Etablissement Public Foncier Smaf dans cette même rue des parcelles d'une surface d'environ 3 300 m² qu'elle revend pour la construction d'un immeuble qui abritera les bureaux de la Caisse d'Allocations Familiales ainsi qu'un hôtel.

- L'aménagement des rues du Creux Rouge, des Oiseaux, des Lauriers, de l'angle des rues Alfred de Musset et de Cournon a été possible grâce à diverses acquisitions faites en 2017.

- Le réaménagement du quartier de la Gauthière se poursuit et a conduit la Ville à acquérir deux nouveaux garages situés rue du Pré Juge.

- Afin d'aménager un équipement sportif dédié aux boules lyonnaises dans le quartier de Croix de Neyrat, la Ville a acquis par VEFA un local dans le complexe construit par Quartus le long du boulevard Etienne Clémentel.

- L'immeuble situé 142, avenue de la République a été cédé afin d'y implanter une moyenne surface commerciale dans le secteur de Montferrand.

- DOMIA a racheté un terrain à la Ville afin d'y édifier un immeuble d'habitation en accession sociale dans le secteur de la Fontaine du Bac.

- Par ailleurs, trois terrains situés pour deux d'entre eux Chemin de Fontbeloux et le troisième rue des Sagotiers ont été cédés à des particuliers pour la construction de trois maisons individuelles.

- La maison médicale de la Gauthière a pu s'installer dans ce secteur grâce à la cession par la Ville d'un terrain situé rue de la Grande Combaude.

- L'îlot Bouillet, qui est un secteur prioritaire à réaménager de par sa situation géographique et la mauvaise qualité du bâti existant, commence sa mutation par la construction d'un ensemble immobilier rendu possible par la cession de terrains par la Ville.

Le montant total des acquisitions pour 2017 est de 5 171 109,53 € et le montant total des ventes s'élève à 2 930 680,15 €.

Il vous est proposé, en accord avec votre commission, de bien vouloir approuver le bilan des acquisitions et des cessions de l'année 2017.

DELIBERATION

La proposition mise aux voix est adoptée à l'unanimité et convertie en délibération.

Pour ampliation certifiée conforme.

Fait à Clermont-Ferrand, le - 9 JUIL. 2018

Pour le Maire et par délégation,
L'Adjoint

Grégory BERNARD

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ACQUISITIONS 2017

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	rue des Oiseaux	KW n° 727 (49 m²)		M. FAURON (23/12/2016)	Ville de Clermont-Fd		3 430,00	Aménagement des rues du Creux Rouge et des Oiseaux
terrain	Côtes de Chanturgue	MZ n° 125 (2168 m²) NO n° 58 (915 m²)		Cts CHANTEGREL (09 et 10/02/2017)	Ville de Clermont-Fd		3 083,00	Côtes de Clermont
terrain	chemin de Fontbeloux	AC n° 17 (4050 m²)		EPF SMAF (21/02 et 21/03/2017)	Ville de Clermont-Fd		Solde de 0,00	Préservation des côtes de Clermont
terrain	rue des Farges	DV n° 373 (935 m²)		Cts PAILHOUX (14/02 et 06/03/2017)	Ville de Clermont-Fd		140 000,00	Aménagement d'un cheminement piéton entre la rue des Farges et la rue Croix Léonardoux
terrain	rue du Creux Rouge	KW n° 365 (167 m²)		Mme AUDY (30/03 et 27/04/2017)	Ville de Clermont-Fd		11 690,00	Aménagement des rues du Creux Rouge et des Oiseaux
immeuble	19 rue Bréguet	lot n°11 sur LM n° 758-759-761		Mme VIGNE (28/03 et 13/04/2017)	Ville de Clermont-Fd		97 500,00	Aménagement secteur Bréguet/Chateaubriand/ Beaupeyras/Sully
immeuble	17 rue du Ressort	BY n° 39 (523 m²)		EPF SMAF (07 et 11/07/2017)	Ville de Clermont-Fd		Solde de 75,50	En vue d'une revente
immeuble	1 rue Docteur Claussat	LY n° 82 (286 m²)		EPF SMAF (07 et 11/07/2017)	Ville de Clermont-Fd		Solde de 16,19	Réserve foncière
immeuble	128 avenue de la République	BY n° 77 (380 m²)		EPF SMAF (22/08 et 06/09/2017)	Ville de Clermont-Fd		Solde de 75 674,13	Revente à Mme CHOPARD
terrain	rue Anatole France	ES n° 1196 (4 m²)		SCI ANATOLE (13/09 et 05/10/2017)	Ville de Clermont-Fd		160,00	Aménagement angle rue Alfred de Musset et rue de Cournon

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ACQUISITIONS 2017

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	rue Auger	CH n° 4 (240 m²) CH n° 6 (246 m²) CH n° 7 (100 m²) CH n° 8 (192 m²) CH n° 9 (96 m²) CH n° 10 (168 m²) CH n° 11 (182 m²) CH n° 12 (265 m²) CH n° 13 (478 m²) CH n° 110 (1375 m²)		EPF SMAF (26 et 29/09/2017)	Ville de Clermont-Fd		Solde de 1 365 750,71	En vue d'une revente
terrain	29 rue des Lauriers	KZ n° 504 (42 m²)		Cts ETOURNEAU (13/01 et 19/10/2017)	Ville de Clermont-Fd		2 940,00	Aménagement de la rue des Lauriers
garage	rue du Pré Juge	AM n° 189 (12 m²)		M. CHARBONNEL (30/10 et 09/11/2017)	Ville de Clermont-Fd		6 500,00	Acquisition des garages rue du Pré Juge
terrain	rue de la Charme	AN n° 286 (27 m²)		ASS DIOCESAINE (09/11/2017)	Ville de Clermont-Fd		1 350,00	Aménagement de la rue de la Charme
terrain	rue des Oiseaux	KW n° 729 (92 m²)		M. ALBANEL (15/11/2017)	Ville de Clermont-Fd		6 440,00	Aménagement des rues du Creux Rouge et des Oiseaux
garage	rue du Pré Juge	AM n° 128 (12 m²)		Cts DAVID (25-27/10 et 07/12/2017)	Ville de Clermont-Fd		6 500,00	Acquisition des garages rue du Pré Juge
local	bd Etienne Clémentel	lot n° 105 sur ensemble immobilier cadastré AI456-458-460		Sté QUARTUS (30/12/2016)	Ville de Clermont-Fd		3 450 000,00	Acquisition en VEFA d'un local en vue de la création d'un équipement sportif dédié aux boules lyonnaises

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

CESSIONS 2017								
Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	chemin de Fontbeloux	AC n° 948 (864 m²) AC n° 950 (16 m²) AC n° 952 (3 m²) AC n° 954 (2 m²)		Ville de Clermont-Fd	Cts KULEKCI-HABBA (26/12/2016)		77 763,15	
immeuble	142 avenue de la République	BY n° 152 (96 m²) BY n° 153 (120 m²) BY n° 154 (466 m²)		Ville de Clermont-Fd	SAS AIP (21 et 23/12/2016)		400 000,00	
immeuble	Ilot Bouillet	LS n° 281 (198 m²) LS n° 283 (292 m²) LS n° 284 (335 m²) LS n° 285 (306 m²) LS n° 286 (14 m²) LS n° 287 (74 m²) LS n° 288 (162 m²) LS n° 289 (1166 m²)		Ville de Clermont-Fd	Sté QUANTUM DEVELOPMENT (23/12/2016)		870 000,00	
terrain	chemin de Fontbeloux	AC n° 947 (755 m²) AC n° 949 (107 m²) AC n° 951 (12 m²) AC n° 953 (11 m²)		Ville de Clermont-Fd	M. HACHIMI (24/04 et 17/05/2017)		67 969,00	
terrain	Champratel	AI n° 462 (1 774 m²)		Ville de Clermont-Fd	CLERMONT AUVERGNE METROPOLE (06 et 09/03/2017)		70 960,00	
terrain	impasse de l'Astre	EI n° 79 (1 275 m²) EI n° 587 (714 m²)		Ville de Clermont-Fd	DOMIA (18/05 et 02/06/2017)		140 000,00	
terrain	rue Auger	CH n° 191 (1458 m²) CH n° 193 (1181 m²) CH n° 195 (1469 m²) BY n° 535 (2 m²)		Ville de Clermont-Fd	Sté QUARTUS (01/06/2017)		931 068,00	

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

CESSIONS 2017								
Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	rue de la Grande Combaude	AM n° 324 (464 m²)		Ville de Clermont-Fd	Sté MAISON MEDICALE LA GAUTHIERE		37 120,00	
immeuble	128 avenue de la République	BY n° 77 (380 m²)		Ville de Clermont-Fd	Mme CHOPARD (08 et 25/09/2017)		185 000,00	
terrain	Chanturgue	MT n° 514 (754 m²)		Ville de Clermont-Fd	M. MORENO (19/10/2017)		150 800,00	

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ECHANGES 2017								
Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrains	avenue F. Forest et rue du Clos FOUR	LW n° 396 (222 m²)		Sté QUARTUS (01/06/2017)	Ville de Clermont-Fd	Echange	sans soulte	
terrains		LW n° 398 (4 m²) LW n° 400 (3 m²) LW n° 402 (32 m²)		Ville de Clermont-Fd	Sté QUARTUS			

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

ANNEE 2017

Acquisitions

	MONTANT	NOMBRE
Amiable	5 164 609,53	15
DIA	--	--
DROIT PRIORITE	--	--
DAB	6 500,00	1
Gratuite	-----	--
Echange sans soulte	----	1
Echange avec soulte à la charge de la Ville	--	--
	5 171 109,53	**17**

Dont la VEFA , boulevard Etienne Clémentel avec Sté QUARTUS pour un montant de 3 450 000 €

ANNEE 2017

Ventes

	MONTANT	NOMBRE
Vente	2 930 680,15	10
Vente à l'euro symbolique	--	--
Vente gratuite	--	--
	2 930 680,15	**10**